

# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

Projectnaam : Hof van Vlierlanden  
Werknummer : 23566  
Woningtype : Hofwoning  
Bouwnummer :  
Naam Koper :  
Adres :  
Postcode :  
Plaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	31-7-2024
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	16-2-2024
Meerkosten ABB	€ -

Voor akkoord verkrijger  
d.d

Voor akkoord VDM Woningen  
d.d

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 1-5-2024		
		Subtotaal 100: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
101	Werkkamer en bijkeuken begane grond. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 4.355,00	€	-
102	Woonkamer verbreden. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 4.905,00	€	-
103	Realiseren trapkast. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 2.775,00	€	-
104	Realiseren trapkast met voorportaal. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 4.105,00	€	-
105	Verplaatsen positie keuken. Alle woningtypes.	€ 1.415,00	€	-
110	Schuifpui in voorgevel. Alle woningtypes.	€ 5.345,00	€	-
111	Schuifpui in achtergevel. Alle woningtypes.	€ 3.920,00	€	-
112	Schuifpui in slaapkamer. Woningtype B.	€ 3.860,00	€	-
113	Schuifpui in slaapkamer. Woningtype A1, A2 en A3.	€ 4.015,00	€	-
120	Overloop voorzien van werkhoek. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 725,00	€	-
121	Realiseren 3e slaapkamer. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 2.885,00	€	-
122	Realiseren extra badkamer.	€ 13.545,00	€	-
123	Realiseren 3e slaapkamer, extra badruimte en separaat 2e toilet. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 21.790,00	€	-
124	Vergroten 1e verdieping. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.	€ 10.095,00	€	-
125	Dakterras. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 124 en bij woningtype A3.	€ 30.960,00	€	-



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

126	Kozijn aanpassen voor toepassing screen.	€	175,00	€	-
127	Vervallen sanitair en tegelwerk basiswoning.	€	-6.115,00	€	-
128	Vervallen sanitair en tegelwerk van de extra badkamer, optie 122.	€	-4.165,00	€	-
129	Vervallen sanitair en tegelwerk van de extra badkamer en extra separaat toilet, optie 123.	€	-5.630,00	€	-
154	Vervallen sanitair en tegelwerk basiswoning.	€	-7.735,00	€	-
162	Draai- kiepraam in achtergevel.	€	770,00	€	-
175	Verzorgen aanvraag Groenhypotheek.	€	150,00	€	-
<b>Warmwatervoorziening</b>					
180	Douche WTW dubbelwandig koper	€	2.020,00	€	-
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.770,00	€	-
183	Vloermodel 230liter skid wijzigen naar wandmodel skid met 300 liter losse boiler.	€	685,00	€	-



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

200 Elektra opties binnen		keuze deadline: 2-6-2024			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	Subtotaal 200: €	total incl. BTW
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 120,00	€	-	-
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 130,00	€	-	-
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 40,00	€	-	-
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 160,00	€	-	-
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (mits geen spots worden afgenomen).	€ 145,00	€	-	-
214	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder plafond (inbouw)	€ 70,00	€	-	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 80,00	€	-	-
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 330,00	€	-	-
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 390,00	€	-	-
218	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) , op bestaande schakeling	€ 135,00	€	-	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 225,00	€	-	-
220	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) met hotelschakeling ( 2 stuks wisselschakeling )	€ 380,00	€	-	-
221	Extra rookmelder	€ 165,00	€	-	-
223	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op een eigen eindgroep 230V/B16A	€ 415,00	€	-	-
226	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw	€ 185,00	€	-	-
238	Enkelvoudige wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos inbouw	€ 25,00	€	-	-
246	Enkele wandcontactdoos in de vloer	€ 540,00	€	-	-
247	Dubbele wandcontactdoos in de vloer	€ 585,00	€	-	-
248	Dubbele wandcontactdoos in vloer (verdieping)	€ 340,00	€	-	-
256	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€ 235,00	€	-	-
257	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€ 250,00	€	-	-
258	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€ 360,00	€	-	-
259	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€ 370,00	€	-	-
260	Loze vaste leiding 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€ 365,00	€	-	-
261	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling	€ 140,00	€	-	-
262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar	€ 280,00	€	-	-
263	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. Dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (mits geen spots worden afgenomen).	€ 495,00	€	-	-
264	Plafond aansluiting, extra spots	€ 85,00	€	-	-
265	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€ 65,00	€	-	-
266	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat goud incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€ 65,00	€	-	-



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

267	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	65,00	€	-
268	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	65,00	€	-
269	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	65,00	€	-
270	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	65,00	€	-
271	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	65,00	€	-
272	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	70,00	€	-
273	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	70,00	€	-
274	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	70,00	€	-
275	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	70,00	€	-
276	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	70,00	€	-
278	Armatuur SLV Tria geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
279	Armatuur SLV Tria mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
280	Armatuur SLV Tria wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
281	Armatuur SLV New tria vierkant geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
282	Armatuur SLV New tria vierkant mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
283	Armatuur SLV New tria vierkant wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
284	SG Nano tilt black 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	135,00	€	-
285	SG Nano tilt black 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	135,00	€	-
286	SG Nano tilt white 4W LED 4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	135,00	€	-
287	SG Nano tilt white 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	135,00	€	-
288	SG Nano tilt white 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	135,00	€	-
289	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K	€	15,00	€	-
290	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K	€	10,00	€	-
291	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K	€	10,00	€	-
292	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K	€	10,00	€	-



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

298	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning (maximaal 15 enkele wcd's   15 dubbele wcd's   10 enkele schakelaars   4 UTP/CAI   2 dimmers)	€	1.135,00	€	-
299	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning (maximaal 15 enkele wcd's   15 dubbele wcd's   10 enkele schakelaars   4 UTP/CAI   2 dimmers)	€	860,00	€	-
<b>300 Elektra opties buiten</b>				<b>keuze deadline: 2-6-2024</b>	
				<b>Subtotaal 300: € -</b>	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€	155,00	€	-
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden ( voeding )	€	200,00	€	-
314	Screen aansluiting met jaloezie ( ^/v ) schakelaar in nabij gelegen vertrek	€	300,00	€	-
316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€	300,00	€	-
317	Schemerschakelaar met tijdklok digitaal met weekprogramma t.b.v. buitenverlichting	€	360,00	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€	115,00	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€	245,00	€	-
324	Dubbele wandcontactdoos antraciet buitengevel (inbouw) IP44, geschakeld in meterkast LET OP OPBOUW WERKSCHAKELAAR!	€	415,00	€	-
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€	245,00	€	-
334	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in aangrenzend vertrek incl. B10-groep in groepenkast	€	525,00	€	-
335	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in meterkast. LET OP OPBOUW WERKSCHAKELAAR!	€	370,00	€	-
340	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast. Let op: opbouw werkschakelaar!	€	275,00	€	-
341	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen de gevel voorzien van schakeling in het aangrenzende vertrek en B10-groep in groepenkast.	€	760,00	€	-
342	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	210,00	€	-
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	350,00	€	-
346	Extra grondkabel 2x2,5 per meter	€	20,00	€	-
349	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	550,00	€	-
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel voorzien van werkschakelaar in meterkast.	€	620,00	€	-
351	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte eindgroep 3fasen B16A. 5m op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling. NIET MEER GEBRUIKEN	€	735,00	€	-
352	Extra grondkabel 4x2,5 per meter	€	10,00	€	-
357	Spot aansluiting in plafond buiten woning t.b.v. spots 230 volt, inclusief enkelpolige schakelaar	€	380,00	€	-



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

358	Spot aansluiting in plafond buiten woning, extra spots	€	120,00	€	-
359	Spot aansluiting in plafond buiten woning t.b.v. spots 230 volt, incl. dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (mits geen spots worden afgenomen).	€	520,00	€	-
360	Armatuur SLV Dolix outdoor wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	130,00	€	-
361	Armatuur SLV Dolix outdoor titanium incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	130,00	€	-
362	Armatuur SLV Dolix outdoor zilvergrijs incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	130,00	€	-
363	Armatuur SLV Dolix outdoor chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	130,00	€	-
364	Spot Philips GU10 kleurtemperatuut 2200K t/m 2700K (kopie)	€	15,00	€	-
365	Spot Philips GU10 kleurtemperatuut 2700K (kopie)	€	10,00	€	-
366	Spot Philips GU10 kleurtemperatuut 3000K (kopie)	€	10,00	€	-
367	Spot Philips GU10 kleurtemperatuut 4000K (kopie)	€	10,00	€	-
<b>500 Loodgieterswerk</b>			<b>keuze deadline: 2-6-2024</b>		
			<b>Subtotaal 500: € -</b>		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	€	€
501	Waterontharder Aquapure Aquamana 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€	2.460,00	€	-
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€	50,00	€	-
503	Vorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€	560,00	€	-
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€	2.630,00	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€	190,00	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€	555,00	€	-
511	Buiten leidingwerk, Tyleenleiding, 5m1 op rol tegen gevel, afsluitbaar en aftapbaar in meterkast.	€	360,00	€	-
512	Extra Tyleenleiding mtr1, 25mm	€	10,00	€	-
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€	410,00	€	-
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€	490,00	€	-
522	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (afgedopt)	€	255,00	€	-
523	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (incl. tapkraan)	€	295,00	€	-
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€	195,00	€	-
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€	285,00	€	-
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel	€	550,00	€	-



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

700 Ventilatie en afzuiging		keuze deadline: 2-6-2024			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	Subtotaal 700: €	total incl. BTW
701	Extra afzuigpunt ventilatie	€ 440,00	€	-	-
708	Pijpdak ventilator.	€ 1.380,00	€	-	-
800 Sanitair, keuken, deuren opties		keuze deadline: 2-6-2024			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	Subtotaal 800: €	total incl. BTW
<b>Sanitair</b>					
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.: 00-01-1900	€ -	€	-	-
811	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel of uitstortgootsteen	€ 715,00	€	-	-
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€ 510,00	€	-	-
813	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€ 755,00	€	-	-
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 585,00	€	-	-
815	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€ 955,00	€	-	-
816	Riolering & koudwater t.b.v. urinoir	€ 435,00	€	-	-
817	Enkelvoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 195,00	€	-	-
818	Tweevoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 260,00	€	-	-
<b>Keuken</b>					
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegeweken van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 295,00	€	-	-
852	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen (extra, 1 maal in basis reeds aanwezig)	€ 665,00	€	-	-
853	Enkelvoudige wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een kookeiland)	€ 555,00	€	-	-
854	Enkelvoudige wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 225,00	€	-	-
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 240,00	€	-	-
856	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 2 fasen 2 nullen in een kookeiland (i.p.v. 3 fasen in een wand)	€ 500,00	€	-	-
857	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen in een kookeiland (i.p.v. in een wand)	€ 255,00	€	-	-
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 240,00	€	-	-
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 240,00	€	-	-
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar kookeiland	€ 110,00	€	-	-
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 745,00	€	-	-
863	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€ 445,00	€	-	-
864	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€ 495,00	€	-	-
866	Muurdoorvoer 150mm incl. keerklep en leiding naar afzuigkap <1 mtr1	€ 215,00	€	-	-
867	Extra leiding afzuigkap 150mm prijs per meter (bocht rekenen als 1 mtr1)	€ 75,00	€	-	-
868	Muurdoorvoer 160mm incl. keerklep en leiding naar afzuigkap <1 mtr1	€ 230,00	€	-	-
869	Extra leiding afzuigkap 160mm prijs per meter (bocht rekenen als 1 mtr1)	€ 80,00	€	-	-
870	Dakdoorvoer 150mm incl keerklep en leiding naar afzuigkap <1mtr	€ 285,00	€	-	-
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 565,00	€	-	-



# OPTIELIJST



Optielijst versie: 16-2-2024

Deuren					
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.: 00-01-1900	€	-	€	-
898	Wijzigen paumelles naar zwart	€	15,00	€	-
<b>900 Overige opties</b>				<b>keuze deadline: 2-6-2024</b>	
				<b>Subtotaal 900:</b>	
Optie	Omschrijving		Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):



# OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 16-2-2024

## Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

### 100 Bouwkundige opties

#### Optie Omschrijving

#### **101 Werkkamer en bijkeuken begane grond. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gewijzigd in een werkkamer en een bijkeuken. De badkamer wordt verplaatst naar de 1e verdieping. De aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger worden verplaatst van de berging naar de bijkeuken.

#### **102 Woonkamer verbreden. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De slaapkamer op de begane grond vervalt en wordt toegevoegd aan de woonkamer. De badkamer wordt verplaatst naar de 1e verdieping en deze vrijgekomen ruimte wordt ingericht als bijkeuken. De aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger worden verplaatst van de berging naar de bijkeuken. Het toilet wordt verplaatst naar de entree.

#### **103 Realiseren trapkast. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De 1e verdiepingstrap wordt gewijzigd in een dichte trap en aan de onderzijde wordt een trapkast gerealiseerd. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos. De wanden worden uitgevlakt. De onderzijde van de dichte trap wordt niet afgewerkt. De opgang naar de 1e verdieping blijft een open verbinding tussen begane grond en 1e verdieping.

#### **104 Realiseren trapkast met voorportaal. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De 1e verdiepingstrap wordt gewijzigd in een dichte trap, aan de onderzijde wordt een trapkast gerealiseerd en aan de voorzijde van de trap bevindt zich een voorportaal. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos. De wanden worden uitgevlakt. De onderzijde van de dichte trap wordt niet afgewerkt. Het voorportaal zorgt voor de scheiding tussen begane grond en 1e verdieping. De geluidswerende binnendeuren op de 1e verdieping

#### **105 Verplaatsen positie keuken. Alle woningtypes.**

Het verplaatsen van de keuken naar het midden of achterzijde van de woning. De aansluitingen van de keuken worden verplaatst en de indeling van het verloop van de vloerverwarming wordt aangepast. (Onder de keukenkasten wordt geen vloerverwarming aangebracht). Let op! Bij de eindwoningen kan de positie van de buitenkozijnen in de kopgevels van invloed zijn op de plaatsing en indeling van de keuken. Inclusief tekenwerk en werkvoorbereiding.

#### **110 Schuifpui in voorgevel. Alle woningtypes.**

Het glaskozijn in de voorgevel van de woonkamer/keuken wordt gewijzigd in een 2-delige hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

#### **111 Schuifpui in achtergevel. Alle woningtypes.**

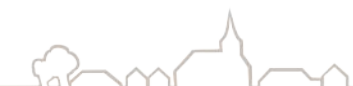
Het raamkozijn in de achtergevel van de woonkamer/keuken wordt gewijzigd in een 2-delige hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

#### **112 Schuifpui in slaapkamer. Woningtype B.**

Het raamkozijn in de achtergevel van de slaapkamer wordt gewijzigd in een 2-delige hef- schuifpui. De schuifpui, door middel van een hendel en cilinderslot, is bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

#### **113 Schuifpui in slaapkamer. Woningtype A1, A2 en A3.**

De bestaande achtergevel van de slaapkamer wordt gewijzigd in een 2-delige hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.



# OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 16-2-2024

**120 Overloop voorzien van werkhoek. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De overloop wordt voorzien van extra elektra. Er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen en een bedrade DATA aansluiting geplaatst. Inclusief warmteregeling.

**121 Realiseren 3e slaapkamer. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De 1e verdieping wordt ingedeeld met een extra slaapkamer en een kleine overloop. De slaapkamer wordt voorzien van lichtpunt en 2 dubbele wandcontactdozen.

**122 Realiseren extra badkamer.**

De 1e verdieping wordt ingedeeld met een extra badkamer. De badkamer wordt voorzien van 2 lichtpunten, een enkele wandcontactdoos, mechanische ventilatie, basis sanitair (douche en wastafel) en tegelwerk.

**123 Realiseren 3e slaapkamer, extra badruimte en separaat 2e toilet. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De 1e verdieping wordt ingedeeld met een extra slaapkamer, badkamer, separaat 2e toilet en een kleine overloop. De slaapkamer wordt voorzien van lichtpunt en 2 dubbele wandcontactdozen. De badkamer wordt voorzien van 2 lichtpunten, een enkele wandcontactdoos en mechanische ventilatie. Het separate toilet wordt voorzien van een lichtpunt en mechanische ventilatie. De badkamer en toilet worden voorzien van basis sanitair (douche, wastafel, wandcloset en fontein) en tegelwerk.

**124 Vergroten 1e verdieping. Deze optie is niet mogelijk bij woningtype A3.**

De dakopbouw wordt verlengd met 1,8 m1.

**125 Dakterras. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 124 en bij woningtype A3.**

Op het platte dak wordt aansluitend op de dakopbouw een dakterras gerealiseerd. Het dakterras bestaat uit een vlonder van composiet en een glazen balustrade. De dakopbouw wordt voorzien van een schuifpui. Er wordt een buitenlampaansluiting met schakelaar gerealiseerd.

