

HOFWONINGEN

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Privékavel (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	von prijs (incl. 21% btw)
1	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
2	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	€ 462.500,-
3	A3 Hofwoning tussen 1 laags	139 m ²	90 m ²	verkocht
4	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	verkocht
5	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	€ 457.500,-
6	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	124 m ²	verkocht
7	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
8 *	A3 Hofwoning tussen 1 laags	139 m ²	90 m ²	€ 419.990,-
9 **	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	131 m ²	€ 492.600,-
10	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	124 m ²	verkocht
11**	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	131 m ²	€ 482.600,-
12**	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	131 m ²	€ 482.600,-
13	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
14	B Parkwoning hoek	145 m ²	124 m ²	verkocht
15	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
16	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
17	B Parkwoning hoek	145 m ²	124 m ²	verkocht
18	B Parkwoning hoek	149 m ²	124 m ²	verkocht
19	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
20	B Parkwoning hoek	149 m ²	124 m ²	verkocht

De types B hebben bovenop het woonoppervlakte van 124 m² nog een overdekt terras van ca. 16 m².

** Deze woning wordt standaard voorzien van een schuifpui*

** Deze woning wordt standaard voorzien van de volgende opties*

- schuifpui in de voorgevel

- vergroten 1^o verdieping met 1,8 meter

- indeling verdieping met extra slaapkamer en casco badkamer (leidingen zijn afgedopt)

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend.

Het binnengebied (de hof) wordt gemeenschappelijk eigendom van een op te richten Beheersvereniging.

HOFWONINGEN

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- mede eigenaarschap van de mandelige hof
- de aanleg en inrichting van de hof conform de verkoopstukken;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat;
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk (*muv daar waar aangegeven*);
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 mei 2024** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2024

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 1 juli 2024