



PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Kavelopp. (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	von prijs (incl. 21% btw)
21	Rijwoning hoek	298 m ²	106 m ²	€ 300.000,-
22	Rijwoning tussen	128 m ²	106 m ²	€ 250.000,-
23	Rijwoning tussen	128 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
24	Rijwoning tussen	127 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
25	Rijwoning tussen	127 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
26	Rijwoning hoek	204 m ²	107 m ²	€ 300.000,-
27	Rijwoning hoek	206 m ²	106 m ²	€ 300.000,-
28	Rijwoning tussen	127 m ²	106 m ²	€ 250.000,-
29	Rijwoning tussen	127 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
30	Rijwoning tussen	127 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
31	Rijwoning tussen	127 m ²	105 m ²	€ 250.000,-
32	Rijwoning tussen	230 m ²	107 m ²	€ 300.000,-

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en exclusief achterpad. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend.

De woningen grenzend aan het achterpad krijgen een recht van overpad over het achterpad. Een en ander wordt notarieel vastgelegd.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat.
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 mei 2024** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2024

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 13 maart 2024