

HOFWONINGEN

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Privékavel (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	von prijs (incl. 21% btw)
1	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
2	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	verkocht
3	A3 Hofwoning tussen 1 laags	139 m ²	90 m ²	verkocht
4	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	verkocht
5	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	124 m ²	verkocht
6	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	124 m ²	verkocht
7	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
8	A3 Hofwoning tussen 1 laags	139 m ²	90 m ²	verkocht
9	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	131 m ²	verkocht
10	A2 Hofwoning hoek	142 m ²	124 m ²	verkocht
11*	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	131 m ²	€ 482.600,-
12*	A2 Hofwoning tussen	139 m ²	131 m ²	€ 482.600,-
13	A1 Hofwoning hoek	142 m ²	122 m ²	verkocht
14	B Parkwoning hoek	145 m ²	124 m ²	verkocht
15	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
16	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
17	B Parkwoning hoek	145 m ²	124 m ²	verkocht
18	B Parkwoning hoek	149 m ²	124 m ²	verkocht
19	B Parkwoning tussen	145 m ²	124 m ²	verkocht
20	B Parkwoning hoek	149 m ²	124 m ²	verkocht

De types B hebben bovenop het woonoppervlakte van 124 m² nog een overdekt terras van ca. 16 m².

** Deze woning wordt standaard voorzien van de volgende opties*

- schuifpui in de voorgevel*
- vergroten 1^o verdieping met 1,8 meter*
- indeling verdieping met extra slaapkamer en casco badkamer (leidingen zijn afgedopt)*

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend.

Het binnengebied (de hof) wordt gemeenschappelijk eigendom van een op te richten Beheersvereniging.

HOFWONINGEN

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- mede eigenaarschap van de mandelige hof
- de aanleg en inrichting van de hof conform de verkoopstukken;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat;
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk (*muv daar waar aangegeven*);
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **19 augustus 2024** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2025

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 1 oktober 2024